

АДМИНИСТРАЦИЯ ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.03.2024

№10

с. Вавилон

О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка,  
находящегося  
в муниципальной собственности  
из земель сельскохозяйственного  
назначения

На основании статей 39.1., 39.6., 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 30 апреля 2024 года в 10 - 00 час. аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:01:040602:176, общей площадью 721362 кв. м, вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Ориентир с Вавилон участок находится примерно в 4,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район -аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере **18 070 (восемнадцать тысяч семьдесят) рублей 11 копеек.**

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 614 рублей 02 копейки (три тысячи шестьсот четырнадцать рублей 02 копейки);

5. установить «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 542 рубля 10 копеек (пятьсот сорок два рубля 10 копеек).

6. Установить срок аренды земельного участка – 10 лет.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 1).

8. Установить срок и место приема заявок для участия в аукционе: с 28 марта 2024 года по 26 апреля 2024 года (включительно) по адресу: 658107, Алтайский край, Алейский район, с.Вавилон, ул.Школьная, д.27. (ежедневно в рабочие дни с 8- 00 до 13-00 час. и с 13-55 до 17-00 час. (в пятницу с 8-00 до 16-30 час.)

9. Установить дату, время и место определения участников аукциона: 29 апреля 2024 года в 10-00 час. по адресу: 6281107, Алтайский край, Алейский район, с.Вавилон, ул.Школьная, д.27.

10. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности из земель населенных пунктов (Приложение №2)

11. Разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Фрунзенского сельсовета Алейского района Алтайского края в сети «Интернет» <https://frunzenskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>. в районной газете «Маяк труда» 28.03.2024г.

12. Обеспечить проведение аукциона и заключение в установленном порядке договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



Е.В.Хорошилова

Утверждена  
постановлением Администрации  
Фрунзенского сельсовета

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В Администрацию Фрунзенского сельсовета  
Алейского района Алтайского края

Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности из земель населенных пунктов

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные (для физического лица) подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ действующего (ий) на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности из земель населенных  
пунктов: Лот № \_\_\_\_\_, земельный участок с \_\_\_\_\_ кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_,  
(вид разрешенного использования земельного участка)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок его проведения.

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения;

- заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона.

3. Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка  
принята \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность специалиста, Ф.И.О., подпись)

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г. за № \_\_\_\_\_

Приложение № 2

Утвержден  
постановлением Администрации  
Фрунзенского сельсовета Алейского  
района Алтайского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Состав

комиссии по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности из земель населенных пунктов

Председатель комиссии:	Хорошилова Елена Владимировна – Глава сельсовета Алейского района Алтайского края
Заместитель председателя комиссии:	Бондарева Наталья Владимировна –Замениитель Администрации Фрунзенского сельсовета Алейского района Алтайского края
Секретарь комиссии:	Жигулина Елена Ивановна –Депутат собрания депутатов Фрунзенского сельсовета Алейского района Алтайского края
Члены комиссии:	Космачук Ольга Николаевна –ведущий бухгалтер ЦБ  Полужктова Кристина Рудольфовна – начальник отдела по земельным правоотношениям комитета по сельскому хозяйству и земельным правоотношениям Администрации Алейского района (по согласованию)